

Indtastes af Lejerbo**STØTTEDE ARBEJDER****Omkostninger v/ udkast**

Forventede i kr.

kr.

0

eller Forventede i %

20,00%

kr.

7.816.125

Omkostninger v/ skema A eller B

Teknisk rådgivning

kr.

Byggesagshonorar

kr.

Bestyrelsesudgifter

kr.

Byggeadministration

kr.

Stiftelsesprovision

kr.

Byggelånsrenter

kr.

Øvrige finansielle udgifter

kr.

kr.

0

Gebyrer

Bidrag til Byggeskedefonden

kr.

Byggetilladelse og andre gebyrer

kr.

Omkostninger i alt

kr.

7.816.125

Genhusningsudgifter

kr.

3.290.000

Lejetab m.v.

kr.

Genhusningsudgifter i alt

kr.

3.290.000

Indtastes af Lejerbo**USTØTTEDE ARBEJDER****Omkostninger v/ udkast**

Forventede i kr.		kr.	0
eller Forventede i %	20,00%	kr.	12.932.691

Omkostninger v/ skema A eller B

Teknisk rådgivning	kr.	
Byggesagshonorar	kr.	
Bestyrelsesudgifter	kr.	
Byggeadministration	kr.	
Stiftelsesprovision	kr.	
Byggelånsrenter	kr.	
Øvrige finansielle udgifter	kr.	
	kr.	0

Gebyrer

Bidrag til Byggeskadefonden	kr.	
Byggetilladelse og andre gebyrer	kr.	

Omkostninger i alt

kr. 12.932.691

FORBEHOLDT LEJERBO					
Beregning af ydelse på lån				Version af ark 26.10.2011	
Sagsnummer:	xxx				
Boligorganisation og afdelingsnavn	Lejerbo Rudersdal	008-0, Bistruplund - Helhedsplan - Til drøftelse			
Antal boliger	126				
Bruttoareal	9.670 m ²				
Kun indtastning i gule felter					
Låneydelser:					
Tilgængelighed	1,80%				
Ombygning / sammenlægning	1,80%				
Miljøarbejder	1,80%				
Opretning	3,40%				
Fordelte arbejder F/G	5,80%				
			Kun ved tilskud / henlæggelser		Årlig ydelse kr.
Samlet lånebehov pr. kategori i tkr.:	Støttet	Fordelt	Reduktion fordelt	I alt	excl. oprund. og gebyr
Tilgængelighed	0	0	0	0	0
Ombygning / sammenlægning	0	0	0	0	0
Miljøarbejder	6.217	0	0	6.217	111.903
Opretning	27.673	16.297	0	43.970	940.896
Sum Støttede lån / Fordelte arbejder	33.890	16.297	0	50.187	
- henlæggelser		0			
- tilskud		0			
Fordelte arbejder F/G til lånefinansiering	16.297	16.297			945.199
	50.187			I alt ydelse:	1.997.997
Sammenvejet ydelse i % (rundet op)	4,0 %				
Gebyr i %	0,2 %				
	4,2 %				
Lånebehov pr. bolig	398.308	kr.			
Lånebehov pr. m²	5.190	kr.			
Lejeforhøjelse i alt (inkl. gebyr)	2.107.844	kr./år			
Husleje påvirkning (støttet inkl. gebyr)	218	kr/m ² /år			
Ustøttet ydelse, inkl. gebyr, 7,5%	3.764.006	Kr./år			
Ustøttet ydelse pr. m ² , 7,5%	389	kr/m ² /år			
F/G arbejder i alt	93.893				
Heraf fordelte	-16.297				
Opretning- og forbedringsarbejder	77.596				
- henlæggelser	0				
- tilskud	0				
Ustøttede arbejder	77.596				
Ustøttet ydelse, inkl. gebyr, 7,5%	5.819.711	Kr./år			
Husleje påvirkning	602	kr/m ² /år			
Dato	29-08-2013, rev 01.04.2020 besparelse/ændringer fra Lejerbo/fejlfrettet ver. 2				
INIT	js				
#VALUE!					

Udkast x Skema A Skema B Skema C Dato: 29-08-2013, rev 01.04.2020 b

Bygningsdele - renoveringsarbejder i BSF og LBF (støttede arbejder)

Kr. inkl. moms

1. Tag	Omfatter alle former for tage inkl. tagkonstruktionen og lofterne. Kviste, ovenlys, skotrender, tagrender o.l. er også omfattet.	1.523.200
2. Ydervægge	Omfatter alle former for ydervægge inkl. bagvægge. Karnaper, udestuer o.l. er også omfattet.	0
3. Døre og vinduer	Omfatter alle former for udvendige døre og vinduer. Porte, lemme o.l. er også omfattet ligesom sålbænke og inddækninger.	0
4. Altaner og altangange	Omfatter alle altaner og altangange af beton, stål, træ m.v. Søjler, bjælker og bæringer til altanerne/altangangene er også omfattet.	700.000
5. Etageadskillelse	Omfatter alle etageadskillelser inkl. hele dækkets opbygning med gulve og lofter. Etageadskillelser over kældre, teknikgange o.l. er også omfattet.	80.000
6. Fundament og kælder	Omfatter alle typer fundamenter og terrændæk, samt alle bygningsdele i kældre. Pælefundamenter, brøndfundamenter, fundamentsbjælker o.l. er omfattet ligesom udvendige kældertrapper og lyskasser er omfattet.	2.724.000
7. Vådrum	Omfatter alle rum med gulvafløb f.eks. Badeværelser, toiletter, bryggerser m.v. Alle bygningsdelene i vådrummene er omfattet ekskl. installationer og sanitet.	0
8. Afløb i jord og i bygninger	Omfatter alle afløbsinstallationerne fra forbrugssted til stikledningens tilslutning. Pumpebrønde, benzinudskillere, dræn, faskiner o.l. er også omfattet.	0
9. Tekniske anlæg	Omfatter alle varmeanlæg, vandinstallationer, ventilationsanlæg og el-anlæg. Anlæg til vedrørende energi, samt specielle anlæg som f.eks. elevatorer, sprinkleranlæg, skraldsug o.l. er også omfattet.	0
10. Øvrige bygningsdele	Omfatter alle bygningsdele som ikke naturligt hører under de andre bygningsdele. Indvendige vægge, indvendige døre, køkkener, inventar i terræn o.l. hører til under øvrige bygningsdele.	5.260.000
11. Arealudvidelser	Omfatter alle bygningsdele, der indgår i nye fælleslokaler o.l. Fundamenter, ydervægge og tage er således omfattet.	1.875.000
	Håndværkerudgifter i alt excl. byggepladssomkostninger	12.162.200

esparelse/ændringer fra Lejerbo/fejlfrettet ver. 2

Udkast x Skema A Skema B Skema C Dato: 29-08-2013, rev 01.04.2020 b

Bygningsdele - renoveringsarbejder i BSF og LBF (ustøttede arbejder)

Kr. inkl. moms

1. Tag	Omfatter alle former for tage inkl. tagkonstruktionen og lofterne. Kviste, ovenlys, skotrender, tagrender o.l. er også omfattet.	#REF!
2. Ydervægge	Omfatter alle former for ydervægge inkl. bagvægge. Karnaper, udestuer o.l. er også omfattet.	#REF!
3. Døre og vinduer	Omfatter alle former for udvendige døre og vinduer. Porte, lemme o.l. er også omfattet ligesom sålbænke og inddækninger.	#REF!
4. Altaner og altangange	Omfatter alle altaner og altangange af beton, stål, træ m.v. Søjler, bjælker og bæringer til altanerne/altangangene er også omfattet.	#REF!
5. Etageadskillelse	Omfatter alle etageadskillelser inkl. hele dækkets opbygning med gulve og lofter. Etageadskillelser over kældre, teknikgange o.l. er også omfattet.	#REF!
6. Fundament og kælder	Omfatter alle typer fundamenter og terrændæk, samt alle bygningsdele i kældre. Pælefundamenter, brøndfundamenter, fundamentsbjælker o.l. er omfattet ligesom udvendige kældertrapper og lyskasser er omfattet.	#REF!
7. Vådrum	Omfatter alle rum med gulvafløb f.eks. Badeværelser, toiletter, bryggerser m.v. Alle bygningsdelene i vådrummene er omfattet ekskl. installationer og sanitet.	#REF!
8. Afløb i jord og i bygninger	Omfatter alle afløbsinstallationerne fra forbrugssted til stikledningens tilslutning. Pumpebrønde, benzinudskillere, dræn, faskiner o.l. er også omfattet.	#REF!
9. Tekniske anlæg	Omfatter alle varmeanlæg, vandinstallationer, ventilationsanlæg og el-anlæg. Anlæg til vedrørende energi, samt specielle anlæg som f.eks. elevatorer, sprinkleranlæg, skraldsug o.l. er også omfattet.	#REF!
10. Øvrige bygningsdele	Omfatter alle bygningsdele som ikke naturligt hører under de andre bygningsdele. Indvendige vægge, indvendige døre, køkkener, inventar i terræn o.l. hører til under øvrige bygningsdele.	#REF!
11. Arealudvidelser	Omfatter alle bygningsdele, der indgår i nye fælleslokaler o.l. Fundamenter, ydervægge og tage er således omfattet.	#REF!
	Håndværkerudgifter i alt excl. byggepladssomkostninger	#REF!

esparelse/ændringer fra Lejerbo/fejlfrettet ver. 2